

# BÅ«sto rÅ«mÅ³ nuomonÅ— dÅ—l karÅ;to vandens tiekimo organizavimo ir gyventojÅ³ pasirinkimÅ³

Autorius memo

2010-03-29

PaskutinÅ kartÅ... atnaujinta 2010-03-29

Pagal Energetikos ministerijos (EM) Å sakymu (Å½in., 2009, Nr. 152-6840) pakoreguotas &Scaron;ilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės (&Scaron;TVT arba TaisyklÅ—s) butÅ³ ir kitÅ³ patalpÅ³ savininkai (gyventojai) iki 2010-04-01 (o i&scaron;esmÅ—s, iki 2010-05-01) turi pasirinkti apsirÅ«pinimo kar&scaron;to vandeniui bÅ«dÅ... ir kar&scaron;to vandens tiekÅ—jÅ.... Gyventojams neapsisprendus, pagal nutylÅ—jimÅ... kar&scaron;to vandens tiekÅ—ju taps &scaron;ilumos tiekÅ—jas. Visa tai li namus, kuriuose kar&scaron;tas vanduo gaminamas, naudojant centralizuotai tiekiamÅ... &scaron;ilumÅ....

Manome, kad EM Å sakyme ir TaisyklÅ—se neaptartos esminÅ—s sÅ...lygos, kurioms esant, gyventojai gali rinktis, kas ir ka tiekis jiems kar&scaron;tÅ... vandenÅ. Priimant sprendimus, siÅ«lome atsiÅ¾velgti Å— Å¾emiau i&scaron;dÅ—stytas aplinkybes

1. Atvejis, kai pastato &scaron;ilumos punkto Å renginiai yra &scaron;ilumos tiekÅ—jo nuosavybÅ—je.

ÅCEia vertÅ—tÅ³ atkreipti dÅ—mesÅ, kad ai&scaron;kinant teisÅ—s aktÅ³ (normÅ³) taikymo klausimus, pirmiausia reiktÅ³ rem Lietuvos Respublikos Konstitucijos ir Å@statymÅ³ nuostatomis.

Taigi, Konstitucijoje sakoma: NuosavybÅ— nelieÅiama (23 str.).

LR CK nustatyta: NuosavybÅ—s teisÅ— &ndash; tai teisÅ— savo nuoÅ¾iaiÅ«ra, ..., valdyti, naudoti nuosavybÅ—s teisÅ—s o disponuoti (4.37 str.). Tai yra absoliuti teisÅ—. Kiti asmenys tos nuosavybÅ—s atÅ¾vilgiu turi tik pareigÅ... netrukdyti savininkui naudotis visomis &scaron;iomis teisÅ—mis.

&Scaron;Åª Å statyme taip pat yra keletas reik&scaron;mingÅ³ normÅ³: &Scaron;ilumos ir (ar) kar&scaron;to vandens tiekÅ—jas privalo uÅ¾tikrinti: &scaron;ilumos ir (ar) kar&scaron;to vandens kokybÅ™, ..., iki tiekimo vartojimo ribos; &Scaron;ilumos ir (ar) kar&scaron;to vandens tiekÅ—jas yra atsakingas uÅ¾ jo nuosavybÅ—je esanÅiÅ³ &Scaron;ilumos punkto (&Scaron;P) Å renginiÅ³ prieÅ¾iaiÅ«rÅ... (ekspluatacijÅ...) (28 str.). Tiekimo &ndash; vartojimo riba nustatoma tiekÅ—jo ir vartoto nuosavybÅ—s skiriamosioje riboje (11 str. 2 d.).

I&scaron; &scaron;iÅ³ normÅ³ seka, kad kai &Scaron;P Å renginiai yra tiekÅ—jo nuosavybÅ—je, jis pagamina ir patiekia Å tiekimo &ndash; vartojimo ribÅ... &bdquo;UÅ¾ &Scaron;P&ldquo; gatavÅ... produktÅ..., kar&scaron;tÅ... vandenÅ. Tokiu atveju vartotojams nebÅ—ra kÅ... rinktis. Jie tokios galimybÅ—s teisi&scaron;kai neturi. Tiekdamas &scaron;ilumÅ... iki tiekimo &ndas vartojimo ribos, &scaron;ilumos tiekÅ—jas atlieka visÅ... veiksniÅ..., kurios rezultate kar&scaron;tas vanduo pagaminamas ir paduodamas Å gyventojÅ³ nuosavybÅ—je esantÅ— namo kar&scaron;to vandens sistemos paskirstymo vamzdynÅ.... Toliau lieka tik kar&scaron;to vandens pristatymas iki butÅ³ ir bute sunaudoto vandens kiekio nustatymas.

2. Atvejis, kai pastato &scaron;ilumos punkto Å renginiai yra patalpÅ³ savininkÅ³ bendroji nuosavybÅ—.

2.1 Tokiu atveju patalpÅ³ savininkai gali rinktis, kas bus kar&scaron;to vandens tiekÅ—jas &scaron;io namo buitiniams kar&scaron;to vandens vartotojams. Jie gali pasirinkti ir tÅ... patÅ— &scaron;ilumos tiekÅ—jÅ..., ir kitÅ... subjektÅ..., kuris gamin kar&scaron;tÅ... vandenÅ &scaron;io namo &scaron;ilumos punkto Å renginiuose ir tiekÅ³ jÅ gyventojams Å butus.

2.2 MÅ«sÅ³ vertinimu, &Scaron;Åª Å statymas numato dar vienÅ... galimybÅ™ tokio pastato gyventojams &ndash; pirkti kar&scaron;tÅ... vandenÅ ne kaip gatavÅ... produktÅ..., o dalimis: geriamÅ...jÅ vandenÅ kar&scaron;tam vandeniui ruo&scaron; pirkti i&scaron; geriamojo vandens tiekÅ—jo, o &scaron;ilumÅ... kar&scaron;tam vandeniui ruo&scaron;ti pirkti i&scaron; &scaron;ilumos tiekÅ—jo (&Scaron;Åª Å statymo 2 str. 2 d.). VandenÅ pirkti pagal buto skaitiklÅ, o &scaron;ilumÅ... pagal Å vadinÅ skaitiklÅ, jÅ... paskirstant vartotojams (&Scaron;Åª Å statymo 16 str. 4 d., atsiÅ¾velgiant Å Å@statymo 15 str. 1 d. 7 sakinio apribojimÅ...).

Kita vertus, Energetikos ministerijos specialistai tvirtina, kad tokio apsirÅ«pinimo kar&scaron;to vandeniui bÅ«do (kad vanduo bÅ«tÅ³ tiekiamas Å butus pagal dvi sudÅ—tines dalis) bÅ«ti negali. Tokia jÅ³ nuostata kildinama ir lingvistinio teisÅ—s normos ai&scaron;kinimo, kad Å statymo 2 str. 2 d. kalbama apie geriamÅ...jÅ vandenÅ kar&scaron;tam vandeniui ruo&scaron;ti ir &scaron;ilumÅ... kar&scaron;tam vandeniui ruo&scaron;ti, o visÅ... tai, esÅ..., galima nupirkti tik Å vade, o ne bute. Å@vade turi bÅ«ti nupirktas ir geriamas vanduo (pagal Å vadinÅ skaitiklÅ prie&scaron; KV ruo&scaron;imo &scaron;ilumokaitÅ), ir &scaron;iluma. Ir jie turÅ bÅ«ti i&scaron;dalinti gyventojams jÅ³ paÅiÅ³ nusistatyta tvarka. Taip gyventojai turÅ—tÅ³ prisiimti visus nuostolius (KV netektis) namo viduje (tai apimtÅ³ ir apskaitos problemas). Tokio ai&scaron;kinimo pasekmÅ— (o gal ir tikslas), kad geriamojo vandens tiekÅ—jas yra (bÅ«tÅ³) apsaugotas nuo problemÅ³ namo viduje, susijusiÅ³ su KV tiekimu. TokiÅ... pozicijÅ... palaiko ir Ministro Pirmininko Taryba (Å¾r. pridedamÅ... 2010-03-09 Protokol

Tokia ValstybÅ—s institucijÅ³ pozicija daro problemati&scaron;ka paÅiÅ... galimybÅ™ tiekti kar&scaron;tÅ... vandenÅ paga sudÅ—tines dalis. Ta teisÅ—s norma, kuri 2007 m. &Scaron;Åª Å statyme Å veda bÅ«tent tokiu tikslu, dabar ai&scaron;kinama kitaip.

3. Kas dar turÅ—tÅ³ bÅ«ti atlikta, sutvarkant kar&scaron;to vandens tiekimÅ... Lietuvoje.

3.1 MÅ«sÅ³ vertinimu, turÅ—tÅ³ bÅ«ti visose savivaldybÅ—se patvirtintos naujos bazinÅ—s &scaron;ilumos kainos, kurios b. diferencijuotos pagal daugiabuÅ•iÅ³ namÅ³ &Scaron;P nuosavybÅ™™ (tiekÅ—jÅ³ ar vartotojÅ³). Diferencijuojant &scaron;ilumos kainas turÅ—tÅ³ bÅ«ti atsiÅ¾velgta ne tik Å— &Scaron;P Å—renginiÅ³ amortizacijÅ… , bet ir Å— jÅ³ prieÅ¾iÅ«ros bei eksploatavim sÅ…naudas. Toks kainos diferencijavimas yra bÅ«tinus, nes kitaip neÅ—manoma Å—gyvendinti imperatyviÅ³ &Scaron;Å³ Å—statymo normÅ³ dÅ—l sistemÅ³ prieÅ¾iÅ«ros tarifÅ³ diferencijavimo (Å—statymo 32 str. 5 d. 4 p.) ir tiekÅ—jo atsakomybÅ—s nuosavybÅ—je esanÅ•iÅ³ &scaron;ilumos punktÅ³ eksploatacijÅ… (Å—statymo 28 str. 5 d.) &Scaron;iuo metu tokiÅ³ pilnai diferencijuotÅ³ baziniÅ³ &scaron;ilumos kainÅ³ Lietuvoje beveik nÅ—ra. Diferencijuota (maÅ¾esnÅ—) &scaron;ilumos kaina, perkant &scaron;ilumÅ… Å—vade, atpigintÅ³ kar&scaron;tÅ… vandenÅ—.

3.2 Taip pat ir geriamojo vandens kaina turÅ—tÅ³ bÅ«ti diferencijuota (priklausomai nuo to, kur jis perkamas, Å—vade ar bute). Kaina bute turÅ—tÅ³ padengti leistinas netektis, susidaranÅ•ias daugiabuÅ•io namo viduje. Tai, vÅ—lgi, leistÅ³ gyventojan svarstyti galimybÅ™™ pirkti geriamÅ…jÅ— vandenÅ— Å—vade ir taip sumaÅ¾inti i&scaron; jo pagaminto kar&scaron;to vandens kaini &Scaron;iÅ³ nuostatÅ³ (p. 3.1 ir 3.2) Å—gyvendinimas yra KainÅ³ komisijos kompetencijos klausimai.

3.3 MÅ«sÅ³ vertinimu, reiktÅ³ nustoti gÅ…sdinti gyventojus dideliais buitiniÅ³ kar&scaron;to vandens apskaitos prietaisÅ³ aptarnavimo mokesÅ•iais. Senuose namuose, kur butuose skaitikliai jau seniai yra Å—rengti, juos keiÅ•iant turÅ—s bÅ«ti sumontuoti paprasti kar&scaron;to vandens skaitikliai, o ne skaitikliai su nuotoliniu duomenÅ³ perdavimu (TaisykliÅ³ 326.5 p.). Tvirtindamos skaitikliÅ³ prieÅ¾iÅ«ros tarifus, savivaldybÅ—s turÅ—tÅ³ atsiÅ¾velgti Å— &scaron;iÅ… aplinkybÅ™™.

3.4 Kaip ir numatyta Pasitarime MP Tarnyboje, EM turÅ—tÅ³ i&scaron;sprÅ™™sti klausimÅ… dÅ—l esamÅ³ kar&scaron;to vandens tiekimo sutarÅ•iÅ³ galiojimo (Å¾r. PriedÅ…).

I&scaron;sprendus visus &scaron;iame skirsnyje nurodytus klausimus, vartotojai (turintys savo nuosavybÅ—je &scaron;ilumos punkto Å—renginius) galÅ—tÅ³ rinktis kitÅ… tiekÅ—jÅ… ar kitÅ… apsirÅ«pinimo kar&scaron;tu vandeniui bÅ«dÅ… kar&scaron;tÅ… vandenÅ— pagal dvi jo sudÅ—tines dalis). Kita vertus, prie&scaron; padarant lemtingus apsisprendimus verta &scaron;iek tiek palaukti. Nes Seime pasipylÅ— Seimo nariÅ³ pasiÅ«lymai dÅ—l kar&scaron;to vandens teisinio reglamentavimo pakeitimÅ³. Jie, tikriausiai, bus apsvarstyti &scaron;ioje (pavasario) Seimo sesijoje. Be to, ir Protokole (Å¾r. PriedÅ…) yra nurodymÅ³ Energetikos ministerijai atlikti kai kuriuos darbus. TaÅ•iau laukti pernelyg ilgai mes nepatartume, kadangi pradÅ—jÅ™™s vykdyti savo pareigas, kar&scaron;to vandens tiekÅ—jas turÅ—tÅ³ imtis kar&scaron;to vandens apskaitos sutvarkymo. Jeigu bus pradÅ—tas kar&scaron;to vandens skaitikliÅ³ butuose keitimas, vartotojams apsisprendus keisti kar&scaron;to vandens tiekÅ—jÅ… ar apsirÅ«pinimo kar&scaron;tu vandeniui bÅ«dÅ…, gali kilti papildomÅ³ problemÅ³.

PREDAS: 2010-03-09 pasitarimo MP Tarnyboje Protokolas, 2 l.

NBVPR prezidentas Juozas Antanaitis